



Prijslijst 9 rijwoningen HinkStapSprong Eemnes

Bouwnummer	Type	Omschrijving	Buitenruimte	Ligging buitenruimte	Aantal kamers	Kavel oppervlak ca. in m ²	Woonoppervlak in m ²	Oppervlak zolder (geen woonoppervlak) in m ²	Koopsom v.o.n.
1	F1	Hoekwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	114	78	24	€ 380.000
2	F2	Tussenwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	107	78	24	€ 290.000
3	F2sp	Tussenwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	107	78	24	€ 290.000
4	F2	Tussenwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	107	78	24	€ 290.000
5	F2sp	Tussenwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	107	78	24	€ 290.000
6	F2	Tussenwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	107	78	24	€ 290.000
7	F2sp	Tussenwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	107	78	24	€ 290.000
8	F2	Tussenwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	107	78	24	€ 290.000
9	F1sp	Hoekwoning	Voor- en achtertuin	Zuid	3	114	78	24	€ 380.000

Genoemde Totale Koopsom is "vrij op naam" (v.o.n.), dat wil zeggen dat in de koopsom is inbegrepen:

- bouw- en grondkosten;
- badkamer en toilet
- loon-/materiaalkostenstijgingen tijdens de bouw;
- honoraria van architect en overige adviseurs;
- kosten garantieregeling;
- notariskosten voor de akte van levering;
- leges-, verkoop- en bemiddelingskosten;
- technische aansluitkosten water, riool, gas, electra, telefoon en CAI;
- kosten voor inmeting door en inschrijving bij het Kadaster;
- bouw-/omgevingsvergunning
- omzetbelasting (21% btw; een eventuele wijziging van het tarief zal conform wettelijk voorschrift worden verrekend).

In de koopsom is niet inbegrepen:

- kosten t.b.v. afsluiten geldlening;
- notariskosten voor de hypotheekakte;
- rente over vervallen maar nog niet betaalde termijnen;
- aanvraagkosten NUTS, telefoon en CAI
- kosten van opgedragen meerwerk conform koperskeuzelijst.
- keuken

Deze prijslijst is met grote zorgvuldigheid samengesteld.

Alle weergegeven maten zijn circa-maten.

Druk- en typefouten en tussentijdse wijzigingen voorbehouden.

Aan deze lijst kunnen geen rechten worden ontleend.

Optieprijslijst 9 rijwoningen HinkStapSprong Eemnes

Omschrijving optie	Beschikbaar voor bouwnummer	Optie prijs
Uitbouw van 1,2m aan de achterkant van de woning over de gehele breedte *	1 t/m 9	€ 15.500
Uitbouw van 2,4m aan de achterkant van de woning over de gehele breedte *	1 en 9	€ 22.500
Vaste trap naar zolder in combinatie met extra raam op de eerste verdieping in hoofdslaapkamer. **	1 t/m 9	€ 7.930
Extra toilet op de verdieping excl. fontein	1 t/m 9	€ 3.760
Extra kozijn in achtergevel op de eerste verdieping in hoofdslaapkamer	1 t/m 9	€ 1.450
Dakraam 94 x 118 i.p.v. standaard dakraam op zolder	1 t/m 9	€ 1.285
Extra dakraam 97 x 118 op zolder	1 t/m 9	€ 1.590
Trapkast onder de trap op de begane grond	1 t/m 9	€ 1.250

* Bouwnummers 1 en 9 (de hoekwoningen) hebben de mogelijkheid voor een uitbouw van 1,2m of 2,4m diep.

** Met deze optie hoort de zolder bij het woonoppervlak en wordt het woonoppervlak ca. 100m².

Opties inclusief 21% BTW.

Combinatie van woonwensen exclusief eventueel vereiste wijzigingen in verband met BENG conform bouwbesluit wetgeving.

Na beoogde keuze van opties wordt dit in beeld gebracht en zo nodig geoffreerd.